

STATYTOJAS

UAB "Bordena

OBJEKTAS

Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas

ADRESAS

Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav.

PROJEKTO DALIS

BD

STADIJA

TP

PV: M.Mikalauskas
Arch: M.Mikalauskas
Arch: R. Babarskaitė



Statytojas:

UAB "Bordena

tvirtinu

Kaunas 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Bordena“
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai“ (j.m. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) yra nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingu statinių kategorijos.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinė nuotrauka buvo užsakyta ir atlikta 2018.03. Teritoriją ištyrė UAB „ELVAS“, geodezininkas R.Merfeldas. Toponuotraukos suteiktas unikalus numeris 72:18:79.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės skl.paskirtis:** Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) 3,4558 Ha
- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis viso sklypo reljefas kinta 1m ribose.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypo šiaurės vakarų pusė ribojasi su Žemaičių g.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypo šiaurinė, rytinė ir vakarinė dalis ribojasi gyvenamaisiais namais.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklypo dangą sudaro veja, betonine danga.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių

Projektuojamas gamybinis pastatas – medienos džiovykla (neypatingas pastatas) ir inžinerinis statinys – stoginė medienos laikymui (II grupės nesudėtingas statinys).

- **STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**
- **Sklypo planavimas:** Sklypo reljefas nekeičiamas. Vieta, kurioje yra pastatytas pastatas išlyginta, nepakeičiant likusio reljefo. Didinama stovėjimo aikštelė.
- **Pastato plano ir tūrio sprendiniai:** Medienos džiovykla vieno aukšto, 3 kamery. Kiekviena kamera turi po 4 kaminus, garažo vartus ir evakuacines duris. Stoginė 3 dalių, atviro tipo.
- **Fasadų sprendiniai:** Medžio džiovyklos fasadų apdailą sudaro daugiasluoksnė plokštė (spalva pasirenkama antru etapu).
- **Pastatų konstrukciniai sprendiniai:** Džiovykloje liejamos betoninės grindys su nuolygžiu, prie kurių tvirtinamos kolonos. Sienos iš daugiasluoksnės plokštės. Stogas iš stogo pakloto. Stoginė pastatyta ant išlyginto reljefo pastačius kolonas ir stogui panaudojant stogo paklotą. Stoginė atvira.

Techniniai paskirties rodikliai











Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodikliai po projekto įgyvendinimo
Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	34558
Užstatymo tankumas	%	33
Užstatymo intensyvumas	%	32
Džiovykla		Gamybinis
Užstatymo plotas	m ²	209,85
Bendras plotas	m ²	196,77
Pagrindinis plotas	m ²	196,77
Pastato tūris	m ³	1252
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	6,20
Energetinio naudingumo klasė		-
Neypatingas statinys		
Stoginė		Inžinerinis statinys
Užstatymo plotas	m ²	193,5
Bendras plotas	m ²	193,5
Pastato tūris	m ³	1068
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	5,67
II gr nesudėtingas statinys		


Brėžiniai

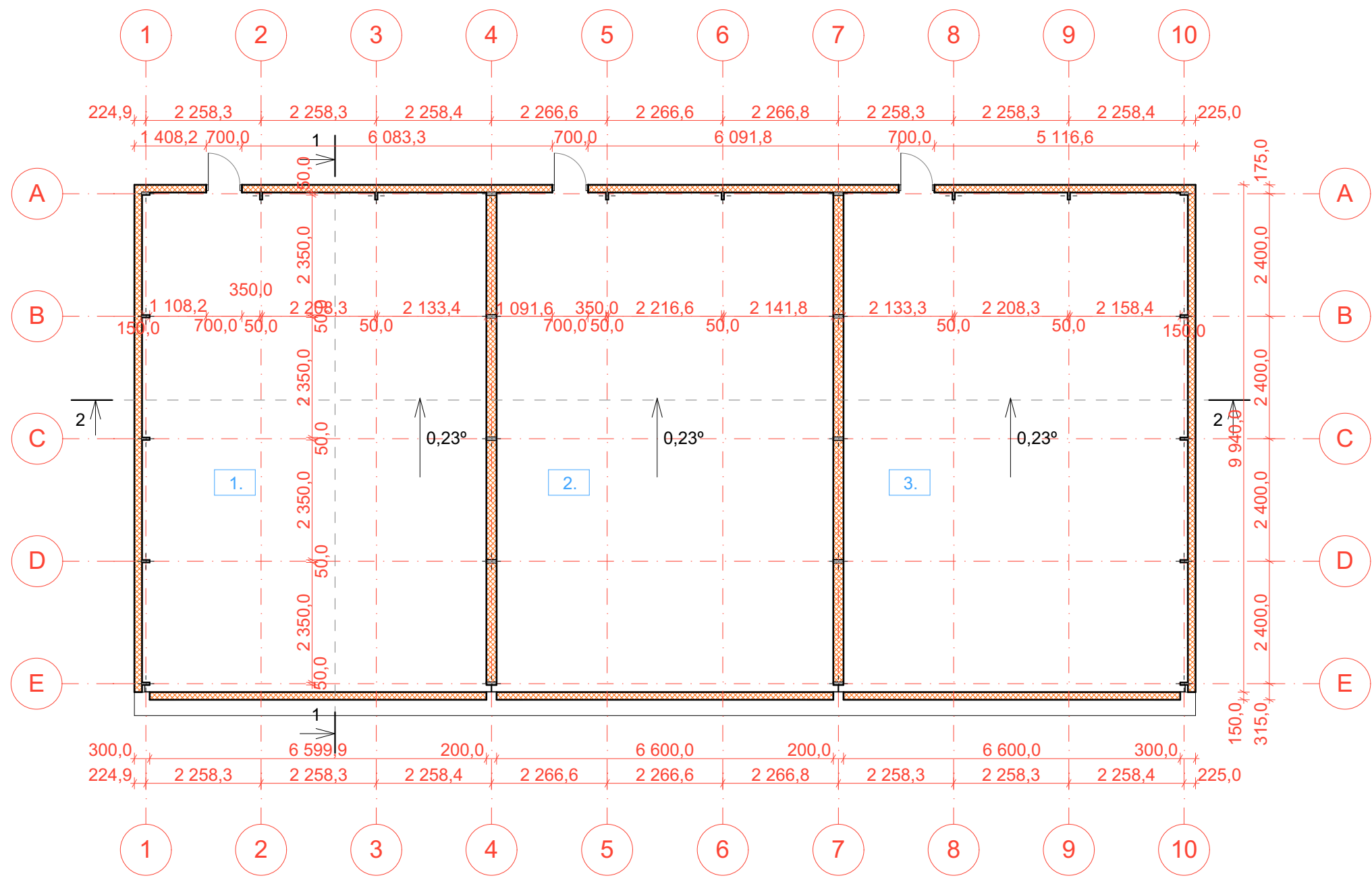
• vietos,

Skaičius	x koordinatė	y koordinatė
Gamybinis pastatas (džiovykla)		
1	6125176.07	468047.18
2	6125184.28	468052.15
3	6125173.75	468069.56
4	6125165.54	468064.59
inžinerinis statinys (stoginė)		
5	6125182.25	468011.22
6	6125193.19	467993.29
7	6125200.87	467997.98
8	6125189.94	468015.90

Rodiklis	Mato vienetas	Po projekto
Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	34558
Užstatymo tankumas	%	33
Užstatymo intensyvumas	%	32
Medienos džiovykla (Gamybinis pastatas)		
Bendras plotas	m ²	196.77
Naudingas plotas	m ²	196.77
Pastato tūris	m ³	1252
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	6.20
Energinio naudingumo klasė		-
Nelypatingas statinys		
Stoginė (inžinerinis statinys)		
Bendras plotas	m ²	193.5
Naudingas plotas	m ²	193.5
Pastato tūris	m ³	1068
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	5.67
II gr nesudėtingas statinys		
Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas		
Sklypo planas, M1:1000		Laida
		○
01 215 TP BD- 1	Lapas	Lapy
	1	1

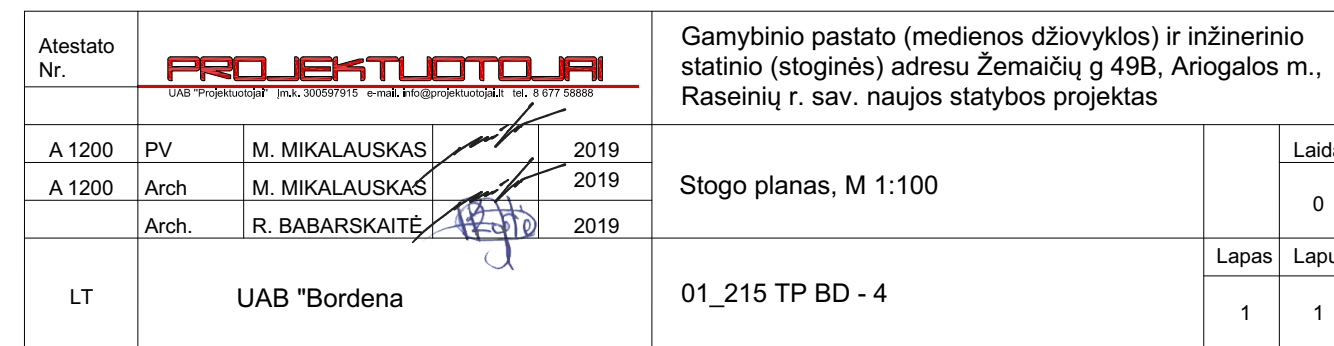
	Stoginė (Ilgr nusudėtingas pastatas)
	Džiovykla (neypatingas pastatas)
	Esami pastatai
	Pastatas įteisinamas atskiru projektu
	Sklypo riba
	Trinkelės (264 m ²)
	Kelio danga (12795 m ²)
	Želdiniai (8385 m ²)
	Pateikimas į pastatą
	Pateikimas į sklypą

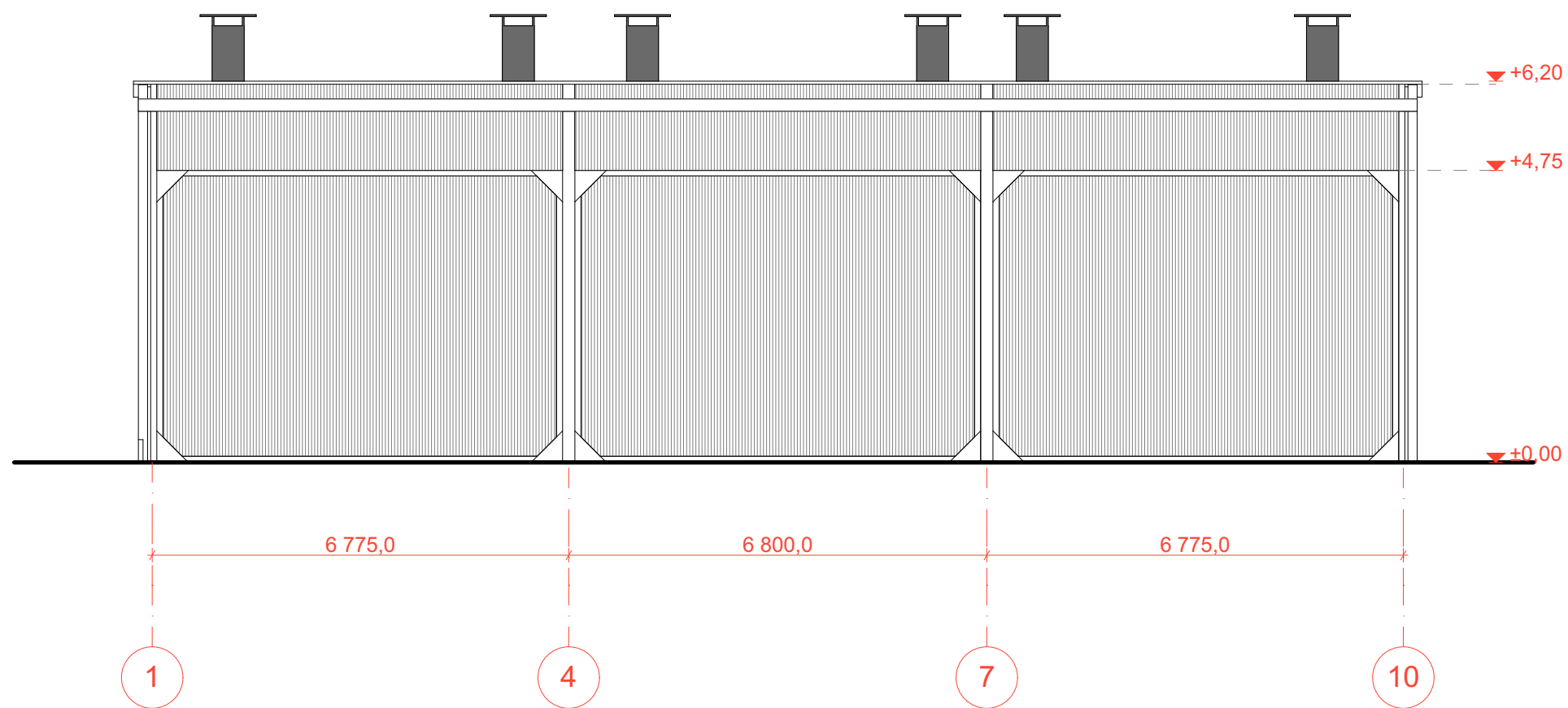
Atestato Nr.					Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas			
	UAB "ProjektuotiJai" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuotiJai.lt tel. 8 677 58888				Sklypo planas, M1:1000			Laida
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019				○
A1200	Arch. 53/44-0013	M. MIKALAUSKAS		2019				
	Arch.	R.BABARSKAITĖ		2019				
TP	UAB "Bordena"				01 215 TP BD- 1			Lapas
								1
								1

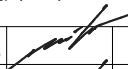
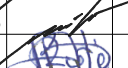



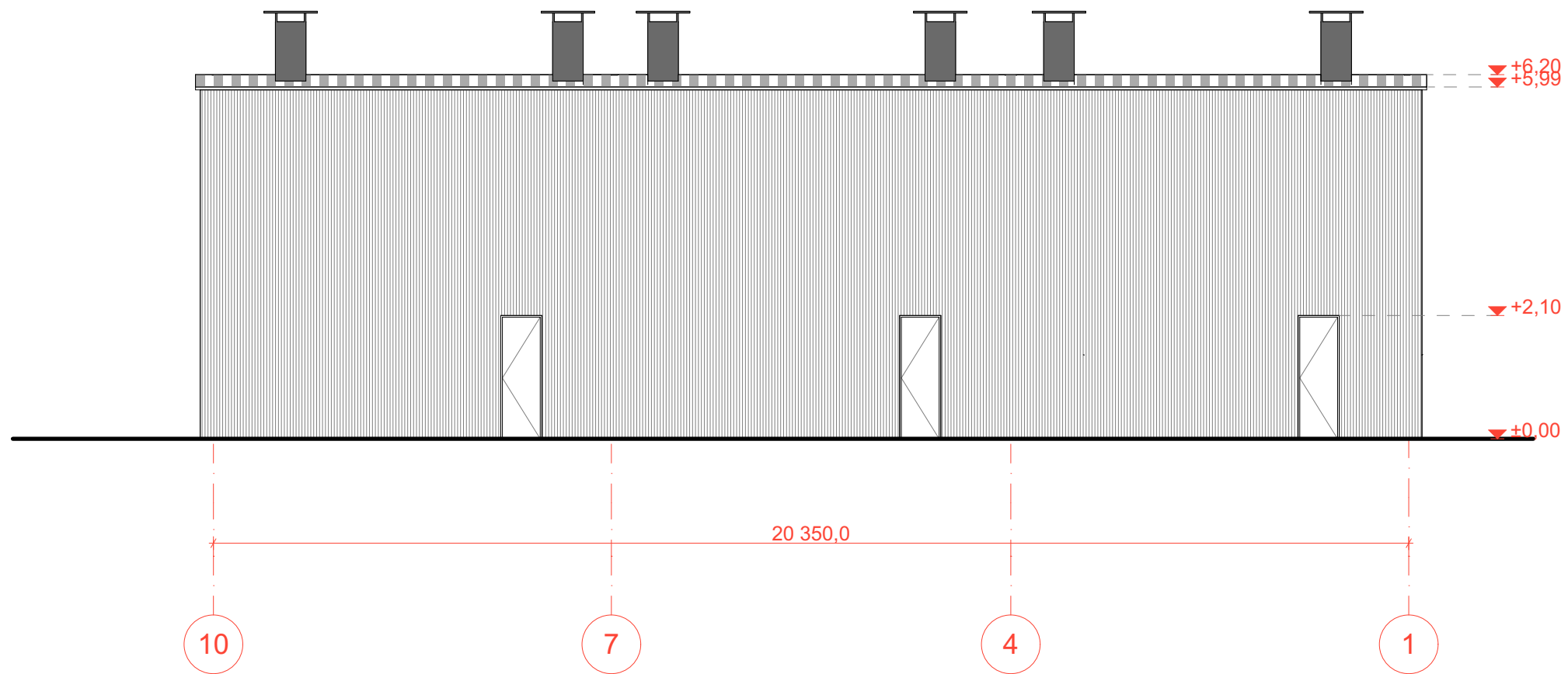
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Kvadratura
1	Džiovinimo kamera	66,08
2	Džiovinimo kamera	64,61
3	Džiovinimo kamera	66,08
		196,77 m²


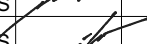

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektotojai" Įm.k. 300597915 e-mail: info@projektotojai.lt tel. 8 677 5888</small>				Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas		
	A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	Planas, M 1:100		Laida
	A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019			0
		Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019			
LT	UAB "Bordena"				01_215 TP BD - 3	Lapas	Lapų
						1	1

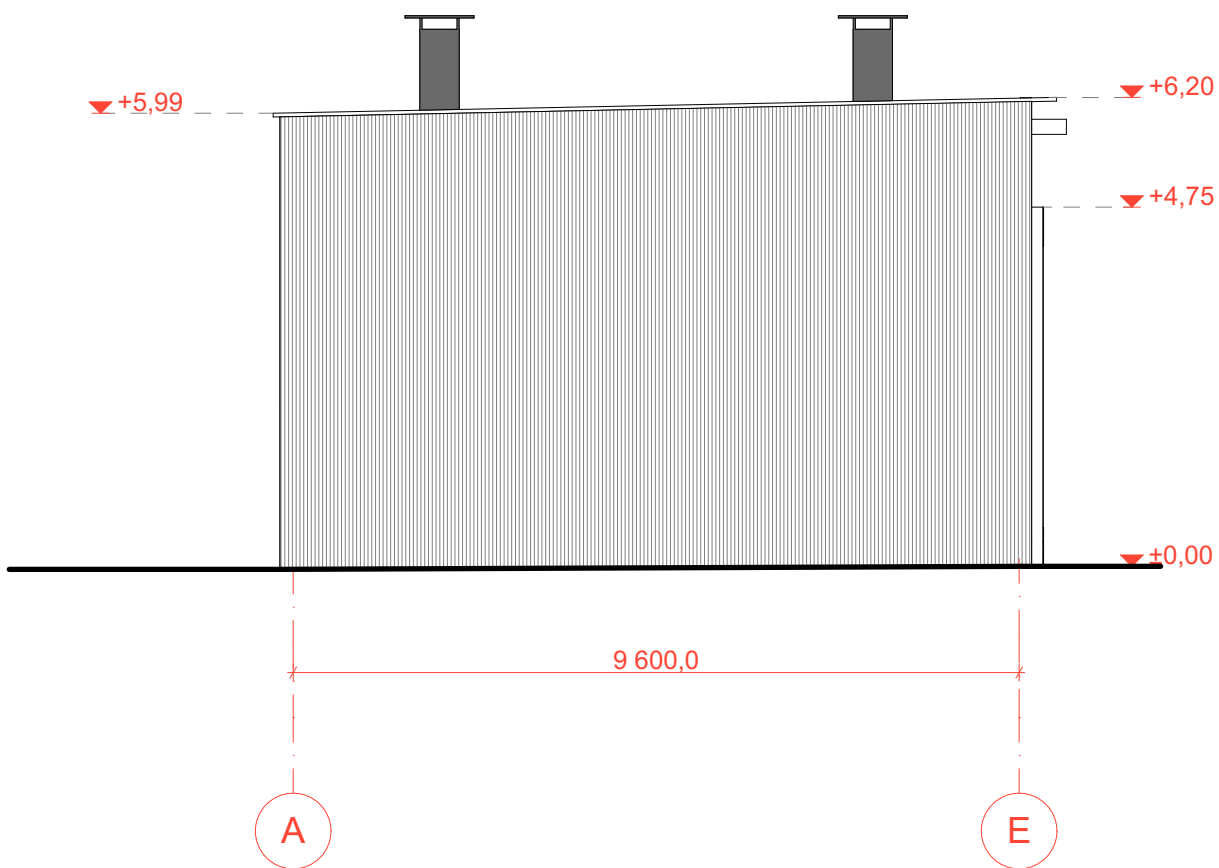




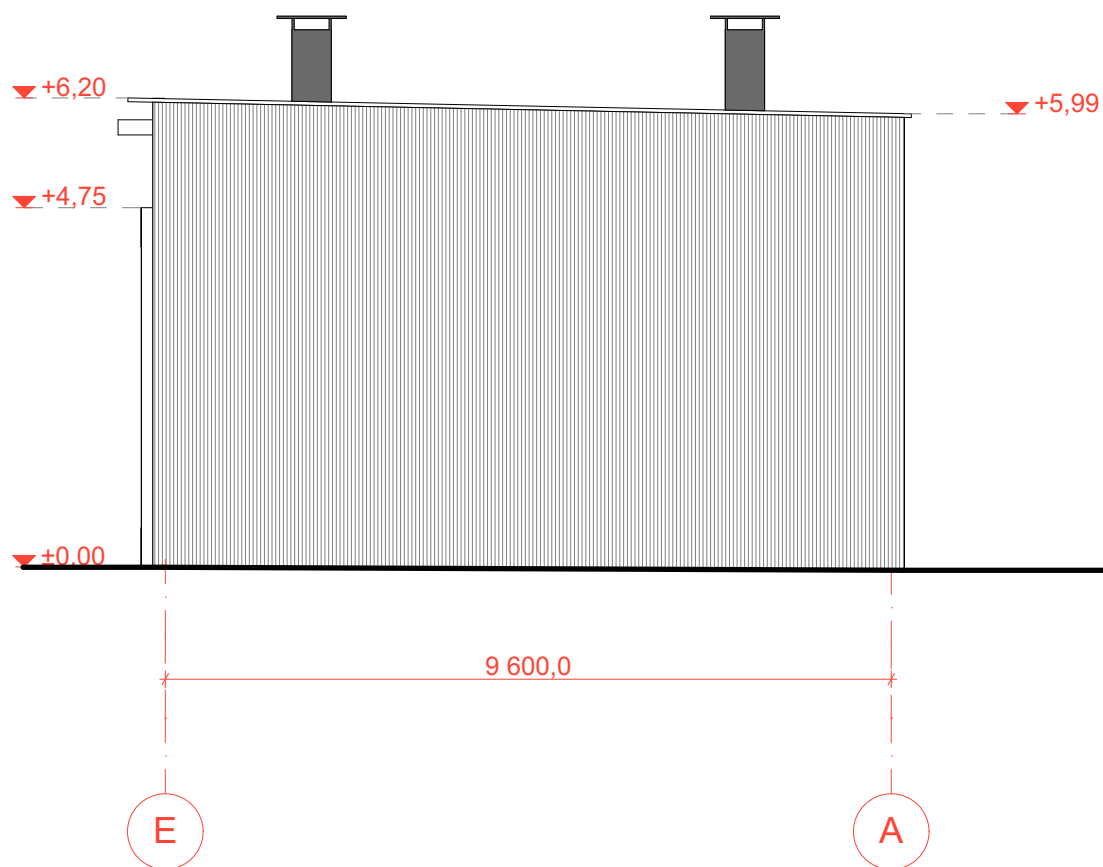
Atestato Nr.	<div>PROJEKTUOTOJAI</div> <div>UAB "Projektuoja" Įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888</div>				Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Fasadas 1-10, M 1:100	Laida		
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019			0	
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019				
LT	UAB "Bordena"				01_215 TP BD - 5	Lapas	Lapų	
						1	1	



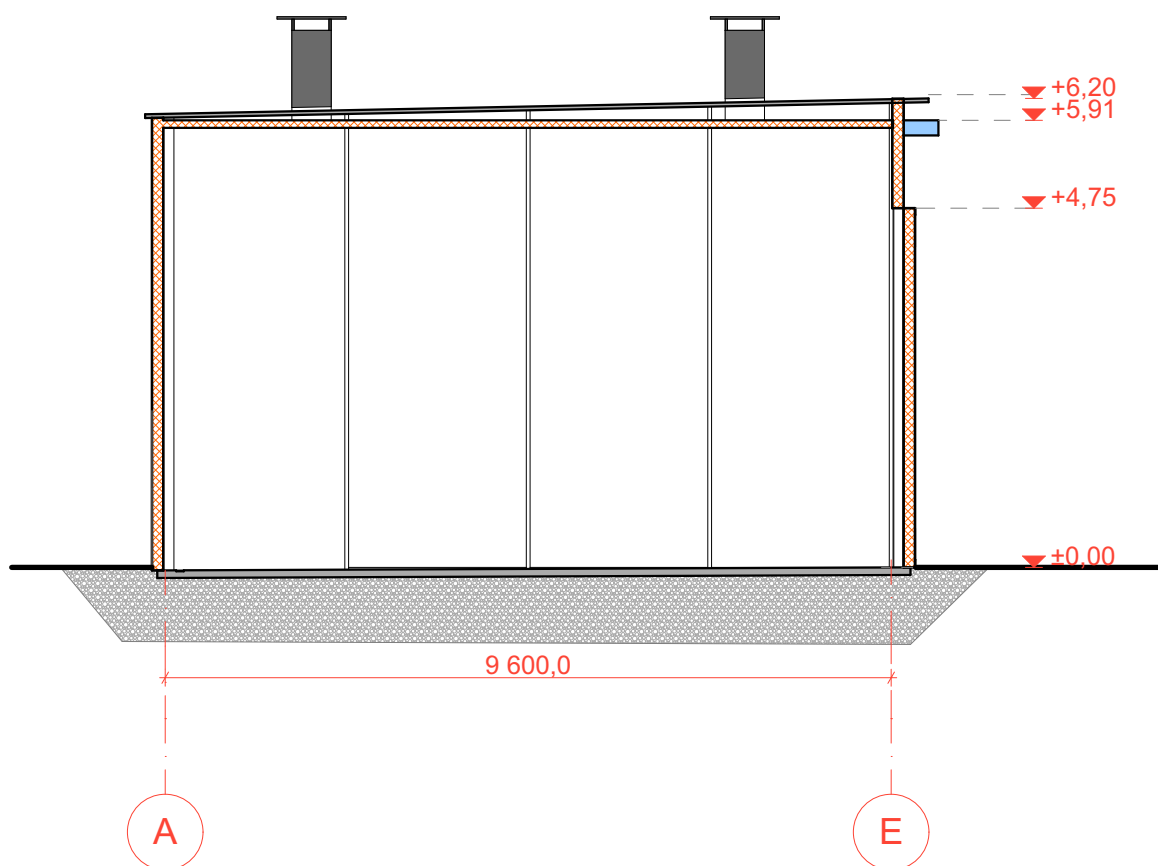
Atestato Nr.		<div>PROJEKTUOTOJAI</div> <div>UAB "Projektuoja" Įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888</div>			Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Fasadas 10-1, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019			
LT	UAB "Bordena"				01_215 TP BD - 6	Lapas	Lapų
					1	1	






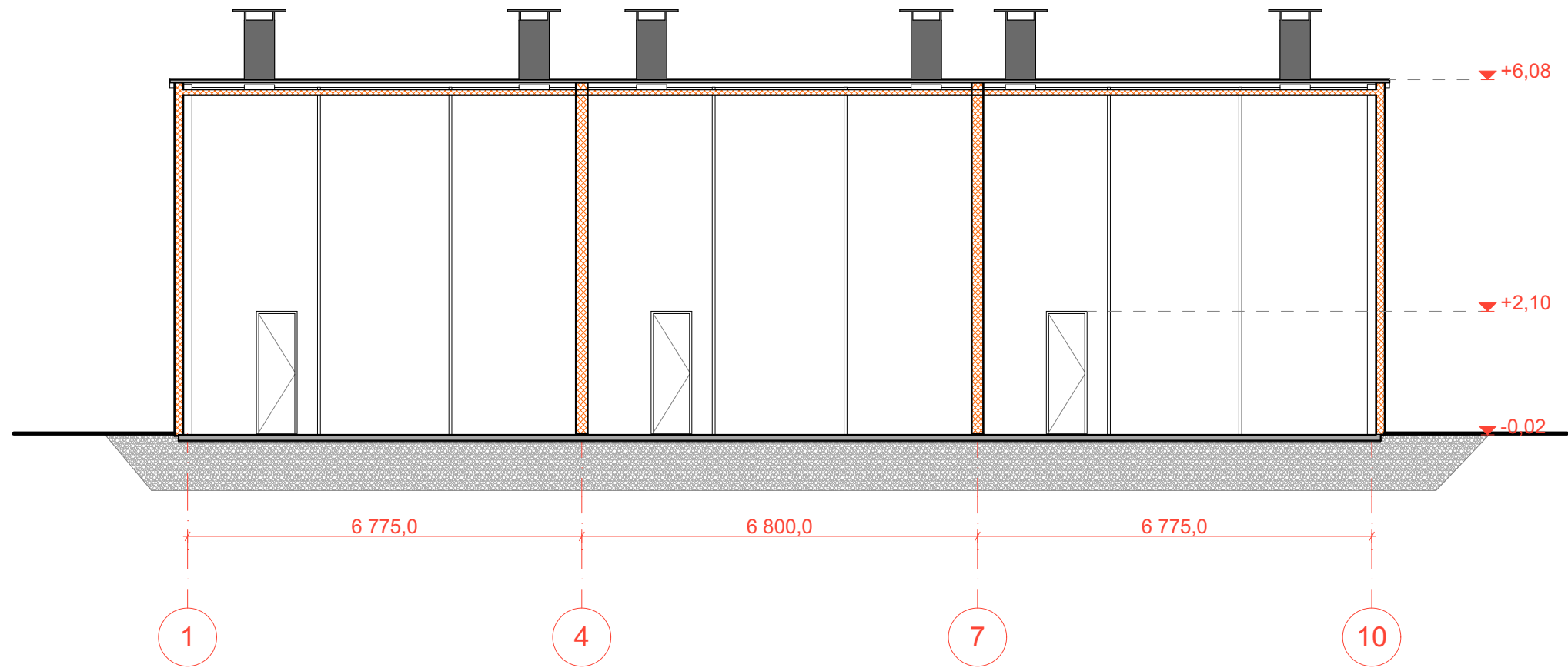
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>			Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	Fasadas 10-1, M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019			
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019			
LT	UAB "Bordena"			01_215 TP BD - 7	Lapas	Lapų
					1	1


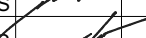



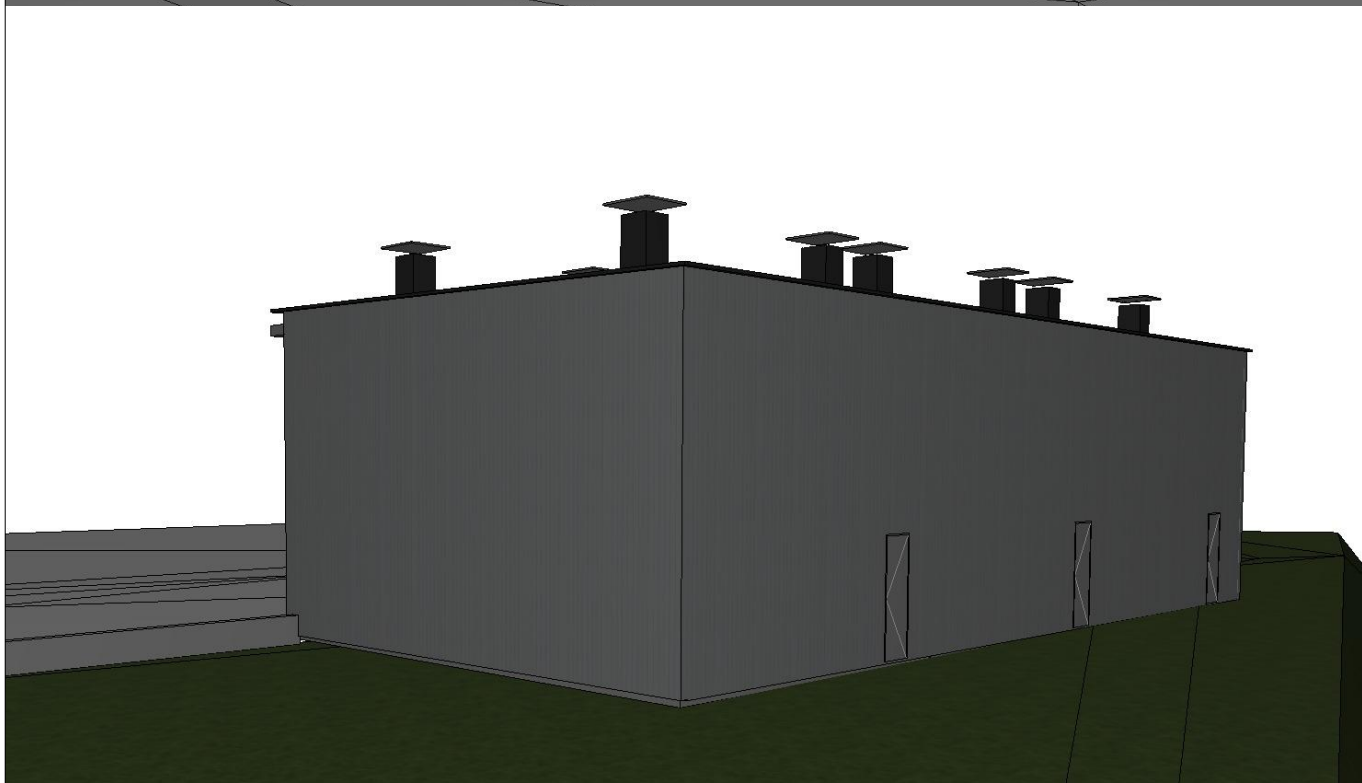
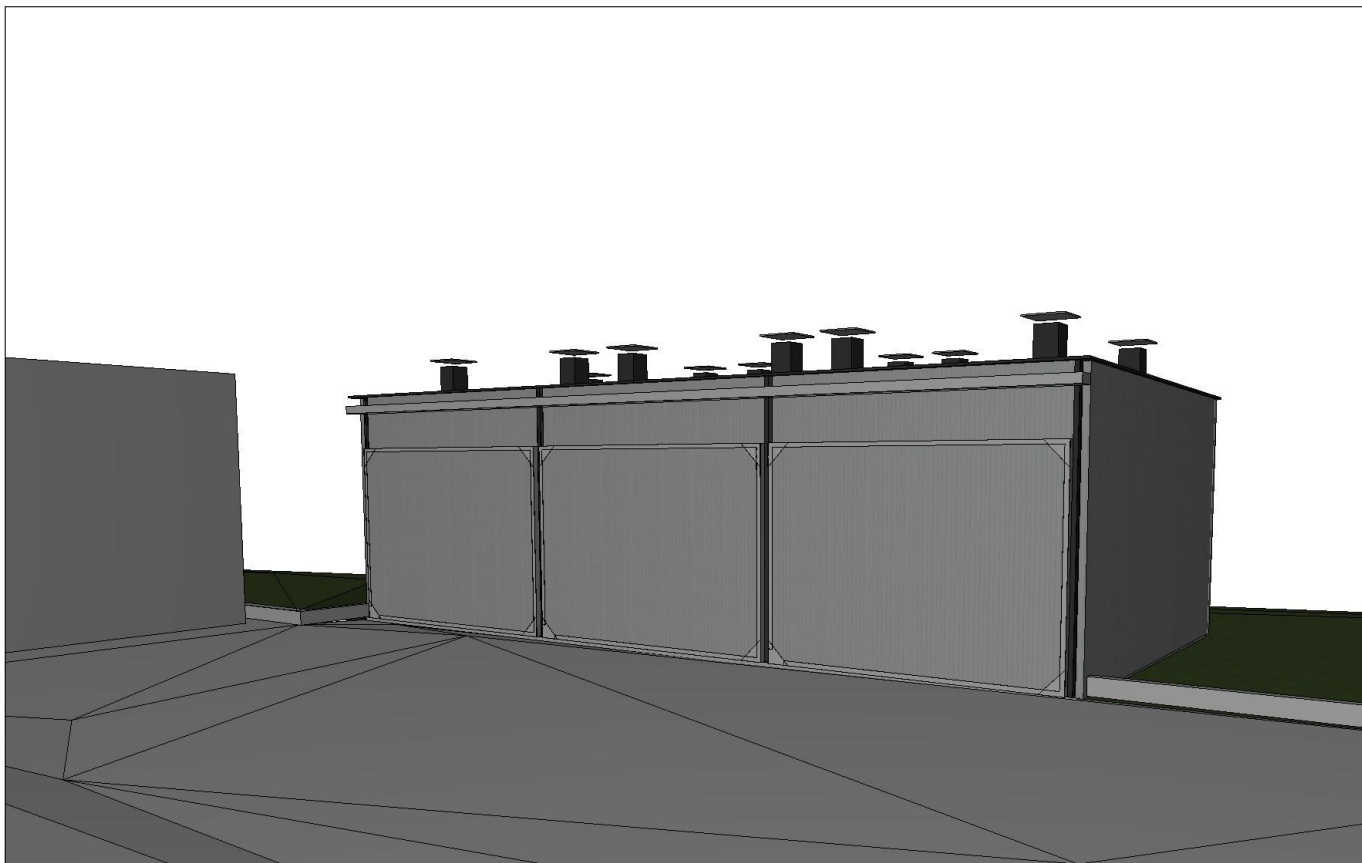
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>			Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	Fasadas 10-1, M 1:100	Laida	
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019			0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019			
LT	UAB "Bordena"			01_215 TP BD - 8	Lapas	Lapų
					1	1



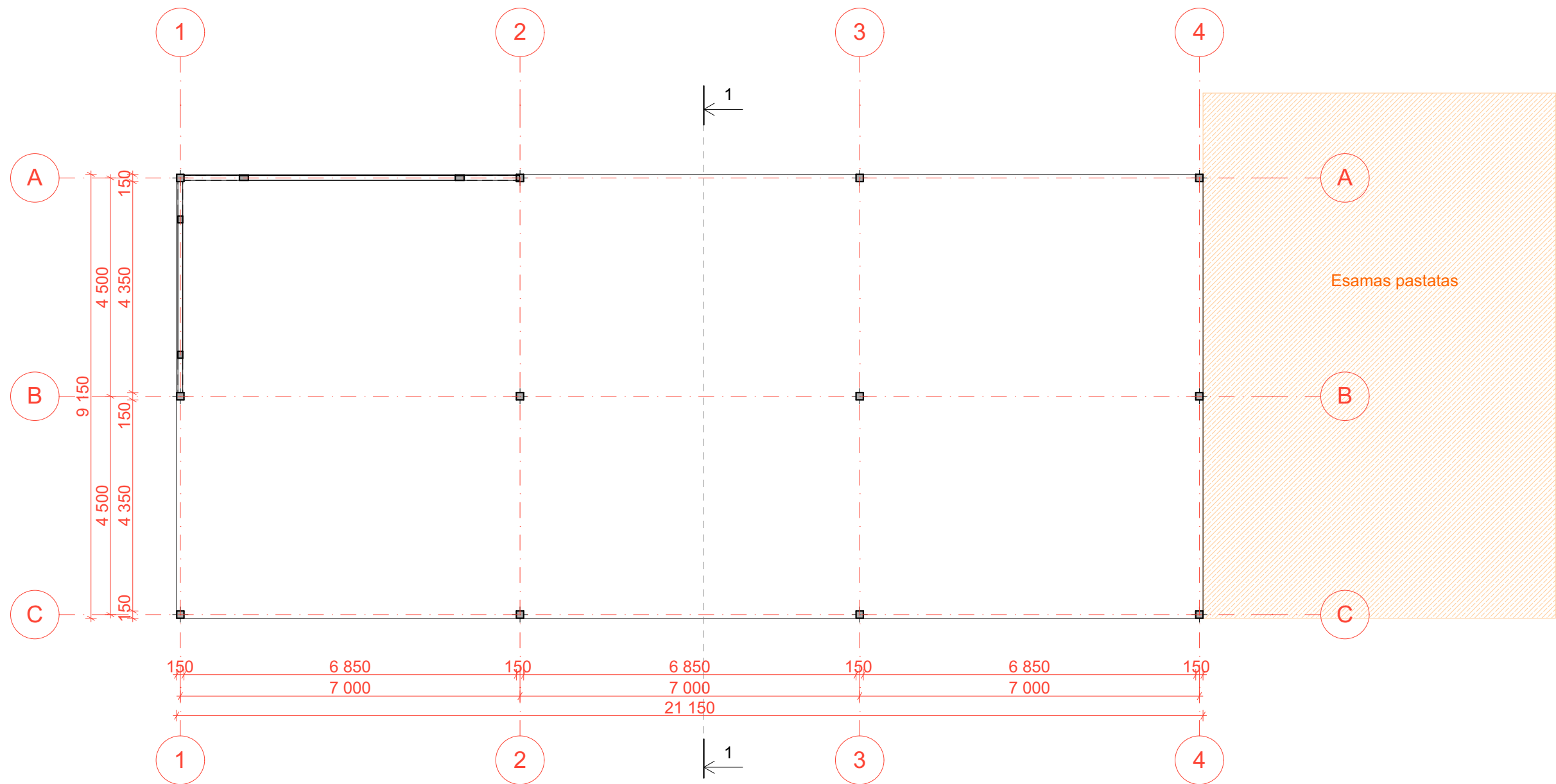
Atestato Nr.	<div>PROJEKTUOTOJAI</div> <div>UAB "Projektuoja" įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</div>				Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pjūvis 1-1, M 1:100		Laida	
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019			0	
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019				
LT	UAB "Bordena"				01_215 TP BD - 9	Lapas	Lapų	
						1	1	






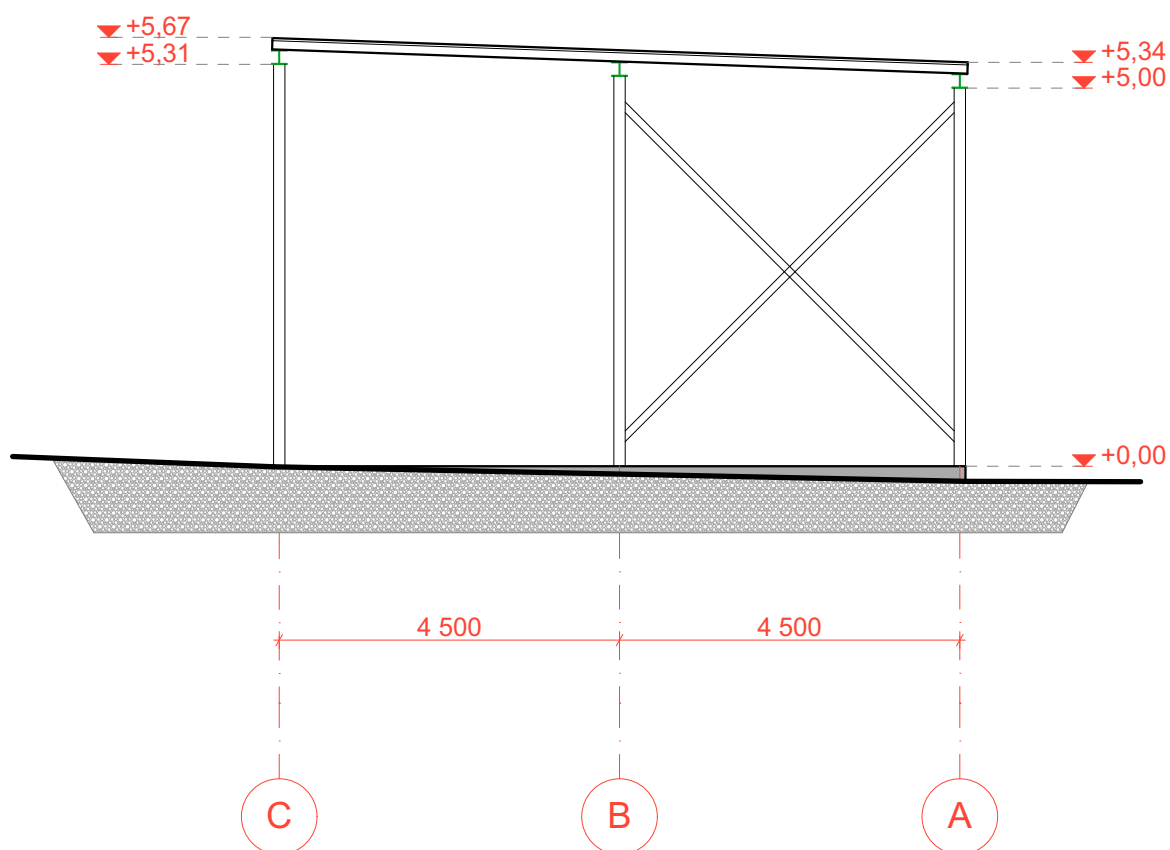
Atestato Nr.		<div>PROJEKTUOTOJAI</div> <div>UAB "Projektotojai" įm.k. 300597915 e-mail: info@projektotojai.lt tel. 8 677 5888</div>			Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pjūvis 2-2, M 1:100			Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019				0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019				
LT	UAB "Bordena"				01_215 TP BD - 10		Lapas	Lapų
							1	1



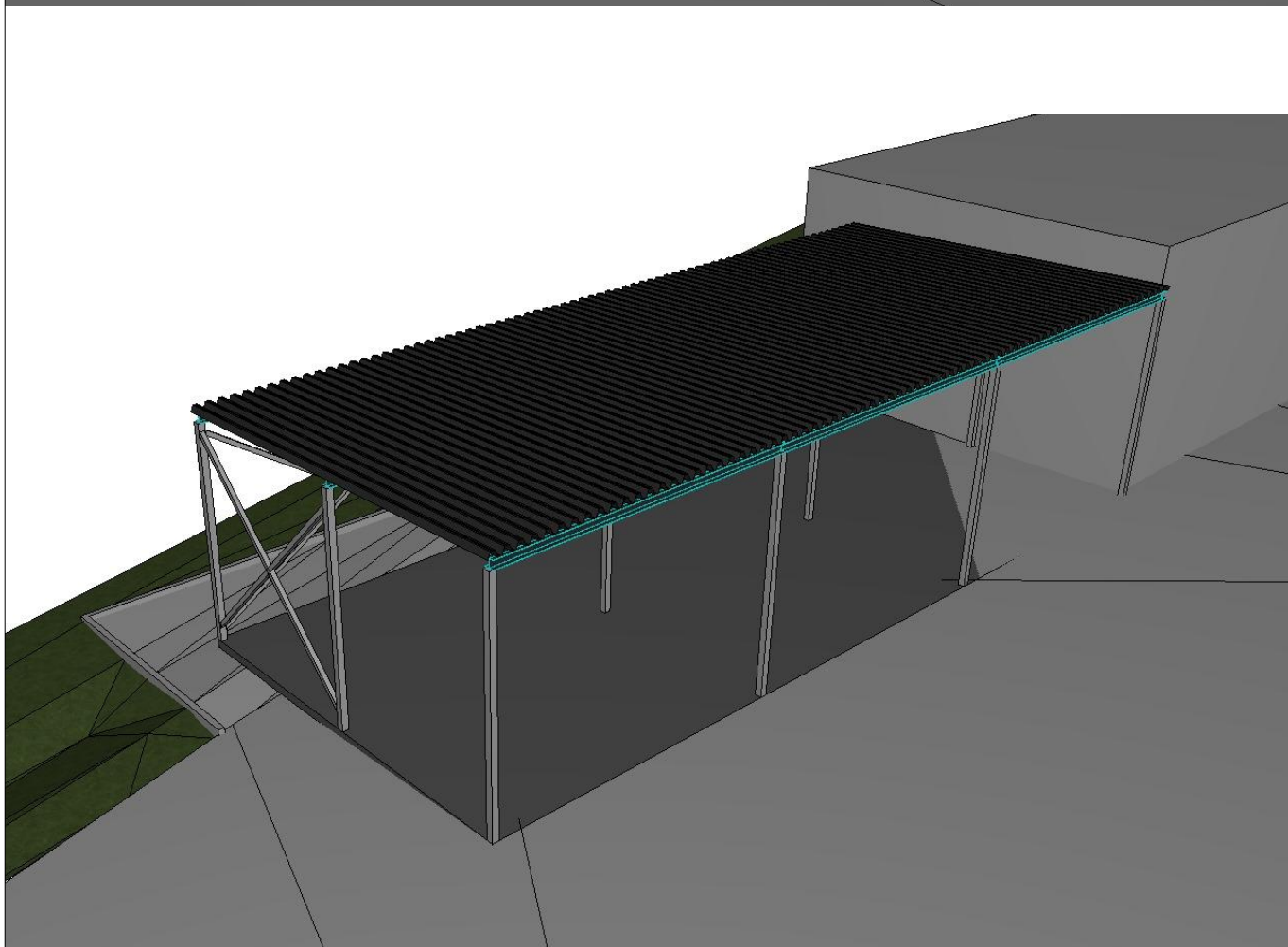
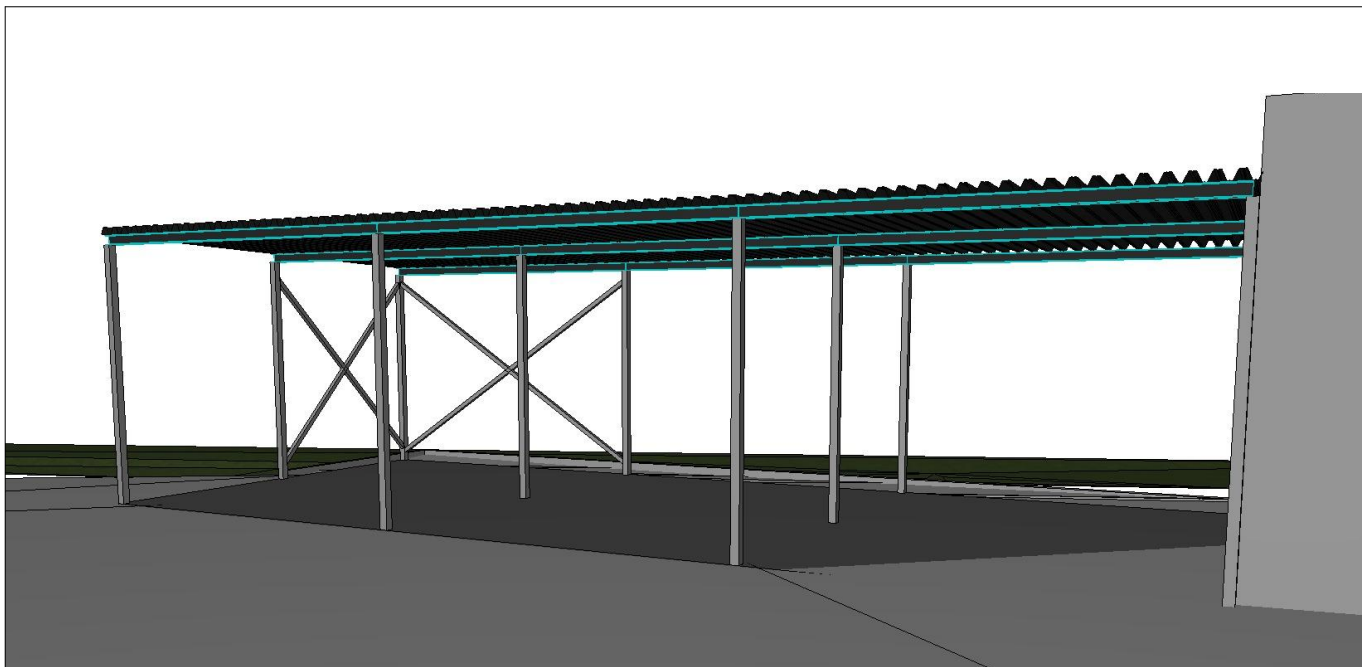
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>			Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	Vizualizacijos, M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019			
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019		Lapas	Lapų
LT	UAB "Bordena			01_215 TP BD - 11		
					1	1



Atestato Nr.		<div>PROJEKTUOTOJAI</div> <div>UAB "Projektotojai" įm.k. 300597915 e-mal. info@projektotojai.lt tel. 8 677 5888</div>			Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Stoginės planas, M 1:100			Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019				0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019				
LT	UAB "Bordena"				01_215 TP BD - 12		Lapas	Lapų
							1	1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>			Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	Stoginės pjūvis, M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019			
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019			
LT	UAB "Bordena"			01_215 TP BD - 13	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>			Gamybinio pastato (medienos džiovyklos) ir inžinerinio statinio (stoginės) adresu Žemaičių g 49B, Ariogalos m., Raseinių r. sav. naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	Stoginės vizualizacijos, M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019			
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019		Lapas	Lapų
LT	UAB "Bordena"			01_215 TP BD - 14		
					1	1